



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-156/2012-760

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 26. lipnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 669.250,00 EUR dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake: - kat. čest. zem 135/56, 1. Suvlasnički dio: 4856/6139 i 583/6139, neplodno, površine 3890 m², ZU 1392 k.o. Kamen i kat. čest. zem. 135/55, 1. Suvlasnički dio: 4856/6139 i 583/6139, put, površine 2008 m², ZU 1094 k.o. Kamen, namiruju se:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 48.085,81 EUR .

b) na ime rezervacije namirenja razlučnog vjerovnika REVINVEST d.o.o., OIB: 97371852825, Matoševa 57, 21000 Split, VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., OIB: 56826138353, Split, Biokovska i dr. , odnosno namirenja stečajnih vjerovnika, iznos od 621.164,19 EUR.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 65.900,00 eura i računa na koji je uplaćena kupovнина u iznosu od 603.350,00 eura, identifikator nadmetanja: 53323, iznos utvrđenih troškova unovčenja od 48.085,81 eura, isplatiti na račun stečajnog dužnika DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., te preostali iznos od 621.164,19 eura, također, uplatiti na račun stečajnog dužnika DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., na ime rezervacije namirenja razlučnog vjerovnika REVINVEST d.o.o., OIB: 97371852825, Matoševa 57, 21000 Split, VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., OIB: 56826138353, Split, Biokovska i dr., odnosno namirenja stečajnih vjerovnika, sve kako je navedeno u točki I. a) i b) izreke rješenja..

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-156/2012 od 22. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5. Istim

rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu pod točkom I. izreke, koja je bila predmet prodaje proizlazi da je iste opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika REVINVEST d.o.o., OIB: 97371852825, Matoševa 57, 21000 Split, VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., OIB: 56826138353, Split, Biokovska i dr.

3. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, Identifikator nadmetanja: 53323, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-156/2012-727 od 23. svibnja 2025. ispravljeno u rješenju poslovni broj St-156/2012-731 od 23. svibnja 2025., kupcu RAMIĆ-TRADE, d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu Put starog sela 11, 21311 Podstrana, u iznosu od 669.250,00 EUR.

4. Kupac RAMIĆ-TRADE, d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu Put starog sela 11, 21311 Podstrana, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu 669.250,00 EUR i to dana 5. lipnja 2025., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. St-156/2012-728 od 23. svibnja 2025. o dosudi nekretnine kupcu.

5. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 26. lipnja 2025. dostavila obračun troškova unovčenja nekretnine pod razlučnim pravom, a u odnosu na namirenje razlučnog vjerovnika, predložila rezervaciju sredstava koja će se položiti na depozitni račun suda, te navela:

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMA d.d. u stečaju, iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, prodana je sljedeća imovina s upisanim razlučnim pravom (parnice za osporavanje upisanih razlučnih prava su u tijeku):

- kat. čest. zem 135/56, 1. Suvlasnički dio: 4856/6139 i 583/6139, neplodno, površine 3890 m², ZU 1392 k.o. Kamen i
- kat. čest. zem. 135/55, 1. Suvlasnički dio: 4856/6139 i 583/6139, put, površine 2008 m², ZU 1094 k.o. Kamen, na adresi Kamen, za prodajnu cijenu od 669.250,00 €, po provedenoj javnoj dražbi pred FINA-om, nakon čega je navedena imovina 23. svibnja 2025. godine dosuđena kupcu RAMIĆ TRADE d.o.o., a nakon uplate kupovnine i pravomoćnosti Rješenja o dosudi, dana 17. lipnja 2025. godine zaključkom suda je predana kupcu.

SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Na čest. 135/56 razlučno pravo imaju upisani razlučni vjerovnici navedeni po prednosnom redu namirenja:

1. REVINVEST d.o.o. u iznosu od 106.905,29 € uz obračun zakonskih zateznih kamata koje teku od 02.12.2010. godine, pa do isplate uz ostale troškove, temeljem upisane hipoteke za osiguranje tražbine*
2. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. u iznosu od 155.565,03 € uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, temeljem upisane hipoteke za osiguranje tražbine*
3. REVINVEST d.o.o. u iznosu od 27374,08 € uz obračun zakonskih zateznih kamata koje teku od 02.12.2010. godine, pa do isplate uz ostale troškove, temeljem upisane hipoteke za osiguranje tražbine*

4. Temeljem rješenja o ovrsi upisane su i zabilježbe vjerovnika Davora Relje, Branka Buljana i Milene Vujasinović**

Na čestici 135/55 razlučno pravo imaju upisani razlučni vjerovnici navedeni po prednosnom redu namirenja:

1. REVINVEST d.o.o. u iznosu od 54.748,16 € uz obračun zakonskih zateznih kamata koje teku od 02.12.2010. godine, pa do isplate uz ostale troškove, temeljem upisane hipoteke za osiguranje tražbine*

2. Temeljem rješenja o ovrsi upisane su i zabilježbe vjerovnika Davora Relje, Branka Buljana i Milene Vujasinović**

NAPOMENE:

* U slučaju razlučnih vjerovnika Revinvest do.o. i Vodovod i kanalizacija d.o.o. u tijeku je parnica za pobijanje upisa razlučnog prava.

** U slučaju vjerovnika Davora Relje, Branka Buljana i Milene Vujasinović, upisano razlučno pravo prestalo je po sili zakona, otvaranjem stečajnog postupka, jer je ovrha pokrenuta izvan rokova iz članka 97. Stečajnog zakona-a (NN 44/1996 i dalje).

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ), stečajni upravitelj, prema članku 254. SZ-a, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja naprijed navedenih predmeta na kojima je upisano razlučno pravo, sve sukladno članku 248. SZ-a.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Procijenjena vrijednost	Procjena €
svih nekretnina u vlasništvu i posjedu dužnika, unovčena i do sada neunovčena:	
Nekretnina	
č.zem. 6089/11, cjel., Kopilica	321.000,00
č.zem. 6089/1, cjel., Kopilica	128.000,00
č.zem. 6089/10, cjel, Kopilica.	502.000,00
č.zem. 6089/14, cjel, Kopilica.	122.000,00
č.zem. 6089/12, dio, Kopilica	37.824,27
č.zem. 6089/16, dio, Kopilica	17.701,01
č.zem. 6089/17, dio, Kopilica	17.980,50
č.zem. 6089/9, E-14, Kopilica	5.607,54
č.zem. 6089/3, zgrada, Kopilica	1.270.000,00

č.zem. 6089/2, zgrada, Kopilica	1.680.000,00	
č.zem. 6089/15, dio, Kopilica		58.413,34
č.zem. 509 ZGR, E-5, Omiš	105.000,00	
č.zem. 9279/1, E-48, Tolstojeva		118.800,00
č.zem. 135/54 TTTS	70.800,00	
č.zem. 135/2 TTTS		77.000,00
č.zem. 135/55 TTTS	175.000,00	
č.zem. 135/56 TTTS		484.000,00
UKUPNO	5.191.126,66	

Procijenjena ukupna vrijednost unovčenih nekretnina je 659.000,00 €.

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine s upisanim razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 12,69 %, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na troškove koji razmjerno terete unovčenu imovinu.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

1. a) koji izravno u cijelosti terete imovinu

233,60 € naknada za provedbu dvije elektroničke javne dražbe, po stavci imovine

2.000,77 € komunalna i vodna naknada

1.375,00 € trošak procjene nekretnina

3.609,37 € ukupno stvarni troškovi koji terete nekretnine u cijelosti

b) koji razmjerno (s 12,69 %) terete nekretnine u odnosu ukupne razmjerne troškove

44.476,44 € ukupno razmjerno obračunati troškovi, analitički prikaz pod *

*Analitički prikaz razmjerno	predvidivi €	ukupni €
obračunatih troškova nastali		
€		
nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	83.615,37	83.615,37
trošak izrade pečata	53,09	53,09
materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja (telefon, internet, putni nalozi, loko vožnja i sl.)	460,00 100,00	560,00

troškovi odvjetnika u stečaju	6.158,43	6.158,43	
troškovi ured.mater., pošt.usl. i biljezi	3.731,04		3.731,04
troškovi vođenja poslovnih knjiga	14.428,52	500,00	14.928,52
troškovi platnog prometa	1.197,56		1.197,56
opći sudski troškovi, pristojbe, JB troškovi	2.867,82	2.867,82	
parnični trošak (Brzet)	17.419,29		17.419,29
digitalizacija arhive	13.290,24		13.290,24
plaće radnika u stečaju	140.830,89		140.830,89
troškovi članarine TZ, naknade za šume i sl.	1.002,34	1.002,34	
SKDD	49.607,75		49.607,75
telekom. i informatičke usluge (s najmom programa)	7.413,86		7.413,86
utrošak struje za potrebe stečaja umanjen za naplaćeno od zakupnika	4.896,99		4.896,99
trošak zakupa za potrebe stečaja	2.911,00	2.911,00	
ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a koji imovinu pod razlučnim pravom terete kako je prethodno navedeno			350.484,19 €

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja koji terete nekretninu:

48.085,81 € (a + b)

Nastavno na sve navedeno, predlaže se donošenje rješenja za raspodjelu ostvarene kupovnine sukladno odredbama Stečajnog zakona na način da se odredi trošak unovčenja predmetne stavke imovine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 48.085,81 €, koji se iznos predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., dok se cjelokupni preostali iznos od 621.164,19 € predlaže također uplatiti na isti žiro račun dužnika s nalogom da se navedena sredstva rezerviraju do pravomoćnog okončanja parnica s vjerovnicima Reinvest d.o.o. i Vodovod i kanalizacija d.o.o. koje se vode radi pobijanja razlučnog prava tih vjerovnika.

6. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesaka od 26. lipnja 2025., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnom podnesku stečajnog upravitelja, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a.

7. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, iz ostvarene kupovnine predmeta pod razlučnim pravom kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

8. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te rezervacija namirenja tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 26. lipnja 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- Fina Split
- razlučnom vjerovniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30879-37c68**

Kontrolni broj: **0f533-68112-fa492**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.